

ЭРА ПОКУПАТЕЛЯ: НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ

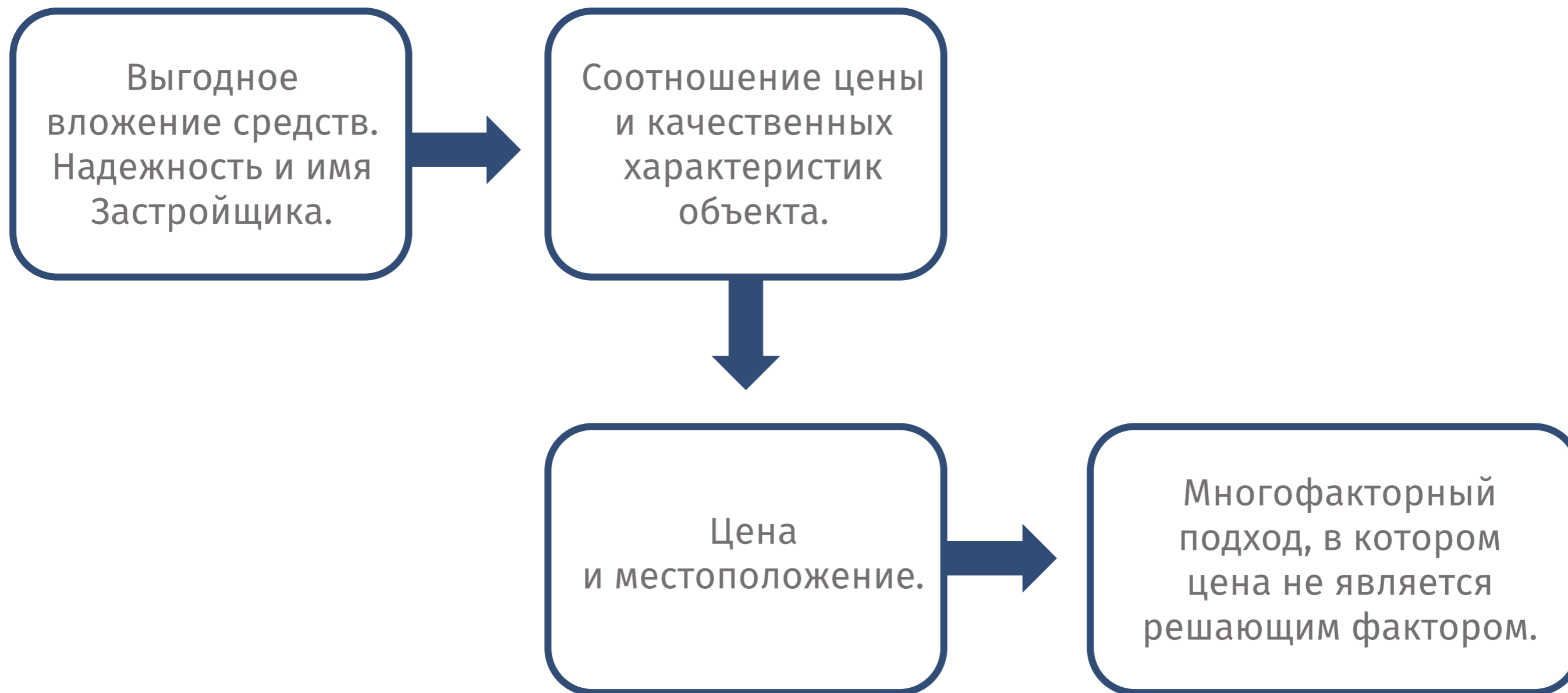
О.В. Козимянец

Директор по продажам ГК «Доверие»
Член комитета по жилой недвижимости Российской
Гильдии Управляющих и Девелоперов

15 ЛЕТ ЭРЫ ПОКУПАТЕЛЯ – ИЗМЕНИЛОСЬ ВСЕ

- 1** Покупатель повышает требования к проектам, обладает большими знаниями о рынке.
- 2** Девелоперы повышают свой профессионализм, качественное развитие отрасли.
- 3** Повышение качества жилой застройки, больше дополнительных опций, улучшение базовых характеристик.

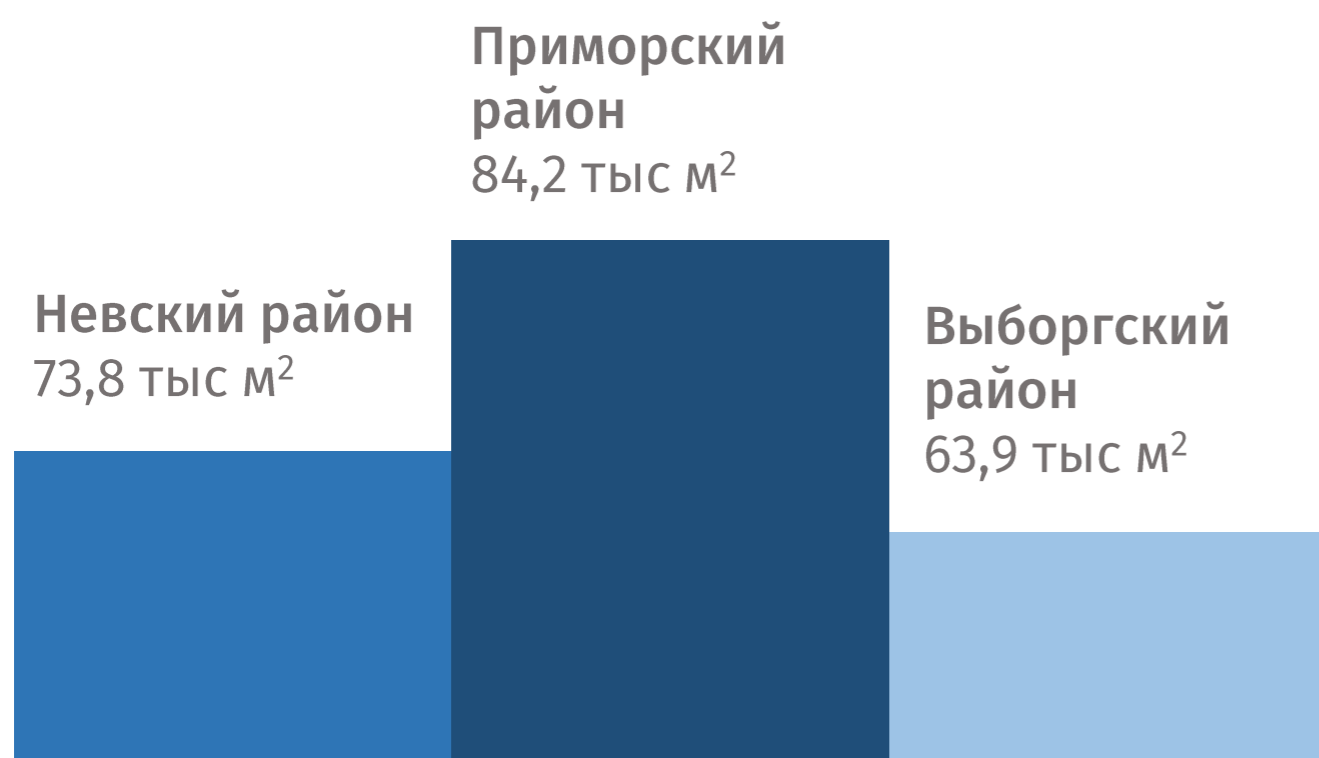
КАК МЕНЯЛИСЬ ПРЕДПОЧТЕНИЯ



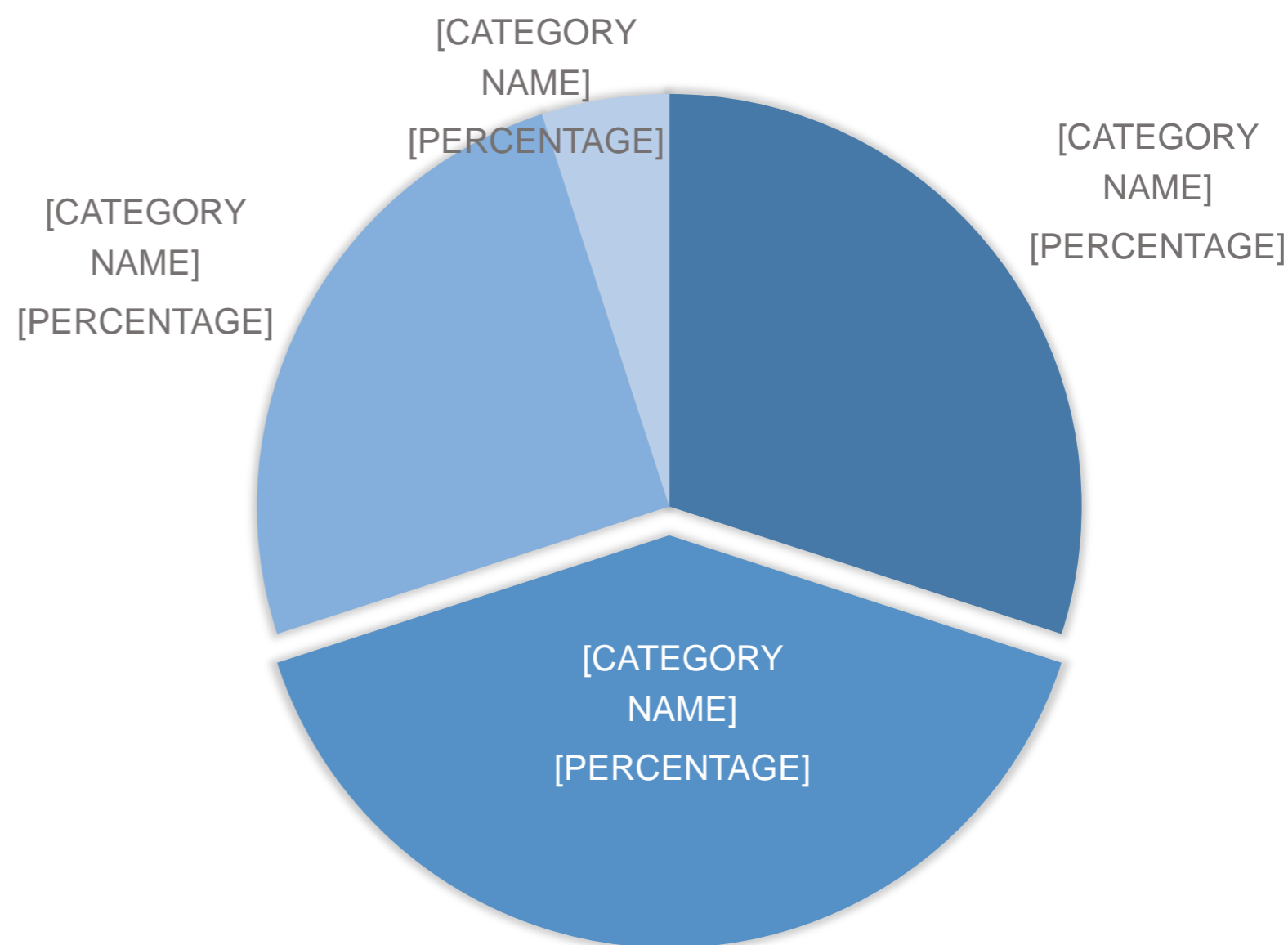
- 1 Повышение конкурентной борьбы между застройщиками и девелоперами.
- 2 Разнообразиие продуктовой линейки.
Расширение ассортимента.
- 3 Высокая скорость получения услуги, товара, информации.
- 4 Удобство. Улучшение качества и предоставление новых форм обслуживания.
- 5 Изменение законодательства: предоставление покупателю большего количества механизмов влияния.
- 6 Влияние потребителя на продукт.

ЧТО И ГДЕ ПОКУПАЮТ?

СПРОС НА ПЕРВИЧНУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ ЗА 2 КВ 2017 ГОДА



СЕГМЕНТАЦИЯ РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



2007



Типовые коробки,
минимум удобств для жильцов.

2017



Индивидуальные проекты.
Архитектурные концепции.

2017



Отделка холлов и мест общего пользования

Использование индивидуальных дизайнерских решений.
Появление дополнительных опций: консьерж-группы, видеодомофоны, колясочные и велосипедные, кладовые комнаты.

2017

Инфраструктурное наполнение

Ландшафтный дизайн, общественные зоны для досуга жильцов, зоны выгула собак, тренажерные площадки и зоны активного отдыха, закрытый двор от машин, охраняемая территория, коммерческие помещения.



2017

Эргономика планировочных решений и комфорт

Появление европланировок, уменьшение доли студий в квартирографии, разделение функциональных зон в квартире, появление гардеробных, мест хранения, оптимизация пространства.



2017



Управление и эксплуатация

Проработка вопросов эксплуатации на этапе формирования концепции, повышенные требования к управляющей компании, использование долговечных и практичных материалов.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!